

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมากายนอก ดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- โครงการยังไม่มีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. ทางโครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในงานจราจร ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย	-	-
- มลพิษทางอากาศ	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของผู้รับเหมากายนอกมีการตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นผิวถนน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการยังได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน	-	-
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดำเนินการ รวมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนนา อินทนิล มะฮอกกานี และปืป ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางบริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และเป็นที่คั่นสายตาที่ดี ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มาปรับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นที่เรียบร้อยอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ - พื้นที่สีเขียวของผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ - ทางโครงการดำเนินการปลูก ไม่พุ่มถาวร บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ในลักษณะเป็นแนวกันมิให้สามารถมองเห็นห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และเป็นทัศนียภาพที่ดี - โครงการยังไม่มีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. ทางโครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในทางจราจร ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-  -  -	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม  ภาพที่ 2-1 บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการยังไม่มีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. ทางโครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในทางจราจร ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film โดยเป็นถังชนิดสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เคนิน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางมีรองชั้นไว้ด้วย กระดาษชำระ จากนั้นจึงทิ้งกรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตจุฬจักรเก็บนขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำทุกวัน จะพิจารณาไขมันในภาจัดตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง โดยในกรณีที่ปกติโครงการมีการนำไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำไปพร้อมกับการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา กิจกรรมก่อเกิดไขมัน เช่น การทำอาหาร ยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจุฬจักรมาสูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเรื้อรังรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยปกติจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นต่ำ รวมไปถึงมีการนำตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนบ่อเกรอะ เพื่อทำการย่อยสลายโดยไม่ใช้ออกาตต่อไป ทั้งนี้ ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบน้ำกำจัด จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลและทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการสูบน้ำตะกอนอย่างต่อเนื่อง โดยกระทำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2-6 การสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.บ. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปได้ดิน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกักจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ รูปแบบลักษณะและขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	-
	6) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านการกรอง (Filter) จากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับ การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษา พร้อมให้มีกิจกรรม อุปกรณ์ การประชาสัมพันธ์ ไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ทั้งนี้ การตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน โดยใช้เกณฑ์การตรวจสอบตามข้อกำหนดที่ระบุใน แบบ พส.1 และ Check Sheet เป็นหลัก - ทางโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่องรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกันภาคผนวกที่ 3-2 ตัวอย่างแบบพส.1 และแบบพส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า มีปริมาณเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 449 ลบ.ม. แบ่งเป็นปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 334 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคได้ 1.07 วัน	- โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีคุณลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบบสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำในระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งช่วงประจําอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบคุณสมบัติของระบบท่อน้ำประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ โดยครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการคือวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรอง
	4) รมแรงคิให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ในรูปแบบการติดตั้งป้ายวิธีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีภายในโครงการล้วนมีคุณสมบัติที่ประหยัดน้ำทั้งสิ้น	-	ภาพที่ 2-9 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film โดยเป็นถังชนิดสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการ KENSINGTON Kaset Campus อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท เคมีนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยระยะห่างๆ จากนั้นจึงทิ้งรวบรวมใส่ถุงและประสานส่งงานเขตจัดจกรเก็บขนต่อไป	- ทางโครงการจะพิจารณานำไปกำจัด โดยพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเป็นระยะ โดยในกรณีที่เกิดโครงการมีไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำไปพร้อมกับการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีการตักไขมันเพื่อนำไปกำจัดแต่อย่างใด นอกจากนี้ด้วยเพราะผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา การประกอบอาหาร หรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดไขมันยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจัดจกรมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลายยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยปกติจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นต่ำ รวมไปถึงมีการนำตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนบ่อเกรอะ เพื่อทำการย่อยสลายโดยไม่ใช้อากาศต่อไป จากการออกแบบดังกล่าวจึงทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียแทบจะไม่มีการมีตะกอน การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด จึงพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ช่วงประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบน้ำกำจัด ก็จะดำเนินการแจ้งติดต่อบุคคลและทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีการสูบตะกอนแต่อย่างใด โดยทำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567	-	
	5) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปที่ดิน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกักจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้รูปแบบ ลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันเวลาที่ จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับ การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษา พร้อมให้มีกิจกรรม อุปกรณ์ การประชาสัมพันธ์ ไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่ง จะเกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอย ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางท่ระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการได้รับการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว นอกจากนี้ตามจุดระบายต่างๆ ภายในโครงการก็ได้รับการติดตั้งตะแกรงดักขยะด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2-10 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย
	4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำที่ที่ต้องการกักเก็บไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.040 ลบ.ม./วินาที)		- โครงการมีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทางสัญจรก่อนถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวมีการควบคุมอัตราการระบายด้วยระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถตั้งค่าอัตราการระบายได้ไม่เกินกว่าอัตราการพัฒนาโครงการ	-
	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทจำนวน 3 ถัง แยกตามสี พร้อมเครื่องหมายและคำอธิบายด้านหน้าของถังอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภาคผนวกที่ 3-3ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 5.72 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 6.78 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างเป็นสัดส่วน สามารถกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 4.16 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน		- โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด โดยลักษณะของตัวอาคารและตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่มาตรการระบุอย่างสมบูรณ์	ภาพที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
3.4 การจัดการมูลฝอย	3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น		- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิ. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตจตุจักร 5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยติดตั้งในโซนห้องพักมูลฝอยแห้ง  - โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมีได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ความสอดคล้องดังกล่าวไม่ได้ถึงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมด้วย  - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)  - โครงการจัดให้มีการดูแลในเรื่องของความสะดวก จำนวน 2 ความถี่ ได้แก่ ดูแลทุกวันภายหลังการจัดเก็บ และอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นการดูแลรักษาโดยทั่วไป เช่น การตกค้างของมูลฝอย การเปลี่ยนถุงรองรับ ความสะดวกของถังเป็นต้น และการทำความสะอาดครั้งใหญ่ เช่น การฉีดล้าง การขัดถู และการตรวจสอบสภาพถัง รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะดำเนินการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยทำหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต  - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-  -  -  -	ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม  ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอย  ภาพที่ 2-16 พนักงานเก็บขนมูลฝอย  ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย  ภาพที่ 2-18 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการ เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ความร่วมมือระงับในการขับขึ้น	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการ และจัดเรียงกรวยจราจร ขณะมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักร	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) เป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่างหลักภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาที่ภัยภัยสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการกำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 14 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมบางส่วนที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ ด้วยเพราะปัจจุบันโครงการได้ดำเนินกิจกรรมทดแทนอื่น ที่ให้ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานดีกว่ากิจกรรมที่มาตรการระบุ อาทิ การเลือกใช้หลอดไฟประเภท LED การเปิด-ปิด ระบบไฟฟ้าด้วยการตั้งเวลา	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2-20 ป้าย "ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน" ภาพที่ 2-21 ระบบเปิด-ปิดไฟด้วยการตั้งเวลา ภาพที่ 2-22 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง ภาพที่ 2-23 การดูแลทำความสะอาดอาคารไฟฟ้า ภาพที่ 2-24 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b></p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>			
	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <p>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- โครงการกำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 8 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่ยอมรับแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2-20 ป้าย “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน” ภาพที่ 2-23 การดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า ภาพที่ 2-24 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้มีความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 6. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องทำงาน 7. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8. ช่อมบบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fine Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fine Alarm Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,000 GPM หรือ 227.1 ลบ.ม./ชม. การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการจะต้องสำรองน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือ 87 ลบ.ม. (อัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 750 GPM หรือ 174 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งโครงการออกแบบให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115 ลบ.ม. (มากกว่า 87 ลบ.ม.)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประจำ นอกจากนี้ยังมีถังสำรองน้ำดับเพลิงขนาด 115 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำได้มากกว่า 30 นาที คอยสนับสนุนงานดับเพลิงด้วย	-  -	ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-26 การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาคผนวกที่ 3-4 การซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- โครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมรวมมีฝาครอบและใช้ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5) จัดให้มีบันไดสำหรับใช้เป็นเส้นทางหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนไปยังพื้นที่รวมพลประมาณ 11-12 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยแต่ละอาคารจะมีบันไดจำนวน 2 แห่ง สามารถขึ้น-ลง ได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ที่บริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 664.31 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.44 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการทำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น ได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) จัดให้มีการชักชวนการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานียดับเพลิงบางเขนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมในวันที่ 18 ธันวาคม 2567 โดยสถานียดับเพลิงสังกัดกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ผู้พัฒนาโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-26 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาคผนวกที่ 3-4 การซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานระบบระบายอากาศจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบตรวจสอบสัญญาณความผิดปกติ เช่น ไฟเตือน เสียง กลิ่นไหม้ สิ่งกีดขวางรวมถึงรูปลักษณะที่เปลี่ยนแปลงไป	-	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการยังได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน	ตารางที่ 4-1	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิน 1,565.26 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเส แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปับ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ)ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตรฐานตั้งต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำและห้องปั๊มน้ำ	- พื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้มีเพียงบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ที่ไม่ปรากฏการติดตั้ง หรือร่องรอยการติดตั้งระบบระบายอากาศแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-24 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ภาพที่ 2-27 พัดลมระบายอากาศ
3.8 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้รับการจัดสร้างและควบคุมการเดินรถได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถนนหลักภายในจะมีการเดินรถแบบทางเดียว และเชื่อมต่อโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2-28 ถนนภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถชมชยะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่	- โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 160 คัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่ได้รับไว้ด้วย เพราะมีการใช้งานพื้นที่สีเขียวบางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถ (เป็นมาแต่แรกเริ่มโครงการ)	-	ภาพที่ 2-29 พื้นที่จอดรถ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	จะประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายบริเวณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่จอดรถของโครงการทุกบริเวณถูกเชื่อมถึงกันด้วยถนนหลัก ซึ่งใช้รูปแบบการเดินรถแบบทางเดียว ส่งผลให้ประสิทธิภาพการระบายรถ หรือความสามารถในการเข้าถึงพื้นที่กระทำได้อย่างสะดวก ซึ่งประสิทธิภาพที่อ้างถึงเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการได้	ภาพที่ 2-29 พื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์/ทิศทางจราจร
	5) จัดให้มีการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแหว่งของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรถนนหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบส่งสัญญาณไร้สาย Key Card เป็นระบบหลักที่ผู้พักอาศัยใช้เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งระบบดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงให้มีการติดสติกเกอร์หน้ารถเพื่อเป็นการระบุตัวตน และง่ายต่อการป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2-30 เครื่องตรวจจับ Key Card ภาพที่ 2-31 สติกเกอร์ติดรถยนต์
	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย แต่ยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	7) ปาตขอถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเสี่ยวเข้า-ออก โครงการทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการมีลักษณะถนนถนนบริเวณทางเข้า-ออก บ้านมากพอที่จะรองรับรถทุกชนิดที่มีการใช้งานในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-32 มุมบ้านถนนและแถบสีขาว-แดง บริเวณทางเข้า-ออก
	8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ไ้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- การบริหารจัดการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกการบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนพหลโยธิน-วิภาวดีติดใหม่ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดขยะการปฏิบัติตาม</p> <p>12) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>13) จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามากับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>14) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาให้ผู้ใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	<p>- ในช่วงเวลาเร่งด่วนการบริหารจราจรภายใน และบริเวณเชื่อมต่อกับทางสาธารณะ จะถูกควบคุมด้วยพนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งนี้ การพิจารณาจำนวนรถเข้า-ออก จะพิจารณาจากปริมาณการสัญจรขณะนั้น อย่างไรก็ตามปริมาณยังคงอยู่ในปริมาณที่ไม่เกินกว่าที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ระบบจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ประจำ ข้อกำหนดดังกล่าวปรากฏในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกสตร แคมปัส ทั้งน้การควบคุมการใช้งานของบุคคลภายนอกจะถูควบคุมด้วยระบบการแลกบัตร ระบบตรวจสอบการเข้าพื้นที่ และจอดได้เพียงชั่วคราวเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มี “พื้นที่ห้ามจอด” บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการ ถูกประชาสัมพันธ์ด้วยแถบสีขาว-แดง ซึ่งจะหาบริเวณสิ้นสุดพื้นที่ขอบทาง นอกจากนี้ตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรื่อง ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนบุคคลภายในอาคารชุด ก็มีข้อความที่สอดคล้องต้องข้อกำหนดที่มาตรการระบุเช่นกัน</p> <p>- โครงการจะจัดให้ผู้ที่ไม่มาติดต่อโครงการหรือติดต่อผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราว และไม่สามารถจอดรถข้ามคืนได้ ทั้งนี้มีการหากจอดรถเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดและไม่มีการตราประทับที่อิเล็กทรอนิกส์ จากนิติบุคคลอาคารชุด บุคคลดังกล่าวจะถูกคิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ สำหรับรับรถสาธารณะ รถสำหรับส่งอาหาร หรือส่งพัสดุ จะอนุญาตให้จอดเพียง 15 นาที</p> <p>- โครงการจัดให้บริการด้านหน้าโครงการมีหน่วยบริการรับส่งสาธารณะคอยบริการ ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้งานได้ตลอดระยะเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้บริการด้านหน้าโครงการมีหน่วยบริการรับส่งสาธารณะคอยบริการ ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้งานได้ตลอดระยะเวลา</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2-32 มุมบ้านถนนและแถบสีขาว-แดง บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>ภาพที่ 2-33 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-33 หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ</p> <p>ภาพที่ 2-33 หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้โดยสารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กม. ซึ่งจะเส้นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น</li> </ul>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ครบถ้วนทั้ง 3 เรื่อง ตามที่มาตรการกำหนด โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยดาวน์โหลด Application 1.BMA Traffic ซึ่งเป็น Application สำหรับตรวจสอบการจราจรผ่านระบบแผนที่ และกล้อง CCTV จากสำนักงานการจราจรและขนส่ง (สจส.) กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้พักอาศัยสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างเหมาะสม 2.Namtang (นำทัง) ซึ่งเป็น Application สำหรับช่วยเหลือการใช้งานระบบขนส่งมวลชนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร กระทรวงคมนาคม ซึ่งครอบคลุมการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะทุกรูป ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งมีความใกล้ชิดกับการใช้ระบบนำทาง และการใช้ระบบขนส่งมวลชนอยู่แล้วทำให้การเดินทางในชีวิตประจำวันกระทำได้อย่างราบรื่น หรือหากต้องการทราบเส้นทางโดยรอบพื้นที่โครงการหรือทางลัด ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามไปยัง Line ของนิติบุคคลอาคารชุด ได้ตลอดระยะเวลาทำการ</p>	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.00:1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 25.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับร้อยละ 77.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)</li> </ul>	<p>- ปัจจุบันอัตราส่วนการใช้ที่ดินส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการทำให้รูปแบบของอาคารมีความผิดแปลกไปจากรูปแบบอาคารที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่จำเป็นต้องได้รับการตรวจสอบด้านโครงสร้างและระบบประกอบอาคารเป็นประจำทุกปี ซึ่งผลการตรวจสอบล่าสุดพบว่าอาคารยังแข็งแรงและไม่มีการดัดแปลงเพิ่มเติมในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2-34 ลักษณะอาคาร ภาพที่ 2-35 รื้อรอบพื้นที่โครงการ ภาคผนวกที่ 3-5 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราเป็นประจำเพื่อป้องกันการบุกรุก ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2-35 รื้อรอบพื้นที่โครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- การบริหารจัดการและจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป โดยมีการดำเนินงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,047.34 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปีบ ซึ่งต้นไม้จะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตรฐานขั้นต่ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.10 พื้นที่สีเขียว	2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีความเหมาะสมตามธรรมชาติ	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการเจริญเติบโตของต้นไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราเป็นประจำเพื่อป้องกันการบุกรุก ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2-35 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งการควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่งกิจกรรมที่กล่าวถึงมีการดำเนินงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	- ระบบควบคุมการเข้า-ออก ระบบระบุตัวตน และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด จะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์โดยผู้ปฏิบัติงาน อาทิ พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างประจำอาคาร เป็นประจำ หรือในกรณีที่ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้เมื่อได้รับความเสียหายต่ออุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการหามาตรการหรืออุปกรณ์ทดแทนเบื้องต้น พร้อมแจ้งแจ้งหน่วยงานซ่อมแซมภายนอกเพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2-36 ระบบควบคุมเข้า-ออกอาคาร ภาพที่ 2 - 37 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั่วทั้งโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 -37 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการระบายน้ำเสีย	- โครงการได้เปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่องรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการระบายน้ำเสีย	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</b> 1) คัดค้านความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบและการทำงานอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- โครงการยังไม่มีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. ทางโครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในทางจราจร ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ปัญหามีปริมาณน้อย</li><li>- โครงการยังมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน</li><li>- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญลักษณ์จราจรดังกล่าวไม่ให้เกิดเสื่อมลงเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา</li><li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่จะเป็นมาตรการ</li></ul>	-	ภาพที่ 2-1 บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด
	<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ใช้ระยะที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที</li><li>- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเต็มรูปแบบเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคในระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ</li></ul>	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
			-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
			-	ภาพที่ 2-24 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
			-	ภาพที่ 2-24 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	การออกแบบเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-	-
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์เย็นและประหยัดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง “การล้างแผ่นกรองอากาศ” แก่ผู้พักอาศัยผ่านคู่มือ “การอนุรักษ์พลังงาน” ที่มีการติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ เพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีถังเก็บน้ำแต่อย่างใด โดยครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการคือวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ 2567	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเหล็กปิด 2 ฝาต่อถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ผลการดำเนินการตามมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันสารเคลือบผิวคอนกรีตภายในถังสำรองน้ำใช้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุดังกล่าวจะดำเนินการพร้อมกับการล้างถังน้ำสำรองซึ่งเฉลี่ยจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		ปัญหาที่เกิดขึ้นข้างประจําอาคารจะดำเนินการทำความสะอาด และซ่อมแซมโดยทันที		
	3) ใช้ตะแกรงครอบประตูหรือระบายน้ำทิ้งซึ่งอยู่ในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารของโครงการมีฝาตะแกรงคลุมเพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะ เข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-39 ตะแกรงครอบระบายน้ำ
	4) ประสานสำนักงานเขตจัดจ้างให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้บริการผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินการกำจัดแมลงอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-38 การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ว่าจะเป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวมล้วนก่อนสร้างด้วยวัสดุที่ปิดมิดชิด และเปิดก็ต่อเมื่อมีการทิ้งมูลฝอยหรือเก็บรวบรวมเพื่อนำไปกำจัด ประกอบกับกลไกของประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นถูกออกแบบให้ปิดได้เองโดยอัตโนมัติจึงทำให้ในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้งานประตูจึงปิดสนิท	-	ภาพที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจัดจ้างมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-1 บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตจัดจักร ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ ทั้งระหว่างการจัดดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการใช้ซอฟต์แวร์และระบบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกสตร แคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบสุข และสิ่งที่มีคุณภาพ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวกที่ 3-6 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีต้นไม้ตามธรรมชาติและร่มเงาตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการปรับปรุงการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมา	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการใช้ซอฟต์แวร์และระบบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกสตร แคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสงบสุข และสิ่งที่มีคุณภาพ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่แย่งกันเป็นหนึ่งกิจกรรมที่ต้องได้รับการควบคุมด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวกที่ 3-6 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาพที่ 2-40 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่ยอมรับแล้ว โดยอ่างล้างมือได้รับการติดตั้งภายในห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ส่วนพื้นที่ล้างตัวได้รับการจัดตั้งบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-41 พื้นที่ล้างตัว ภาพที่ 2-42 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีห้องอาบน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า และให้มีพื้นที่เก็บรองเท้าก่อนขึ้นไปยังอาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2-42 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีห้องนั่งเล่นและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดสร้างห้องนั่งเล่น และห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาพที่ 2-42 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
	5) จัดภูมิทัศน์ความสะอาดพื้นที่สระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะดำเนินการในสองส่วน คือ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ เช่น ทางเดินรอบสระ	-	ภาพที่ 2-43 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>6) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที</p> <p>7) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขีมน้ำไม่ได้รับบำบัดด้วยคอนกรีต อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p>	<p>พื้นที่ล้างตัว สุขภัณฑ์ต่างๆ สำหรับพื้นสระว่ายน้ำ เช่น ตะกอน ตะไคร่ ความขุ่นของน้ำ หรือสิ่งใดที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำ ทั้งนี้ จะมีการปฏิบัติเป็นประจำ ภายหลังสระปิดบริการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” โดยได้รับการติดตั้งบริเวณบันไดทางขึ้นก่อนจะเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่ใช้บริการทุกคนต้องเดินผ่าน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2-44 ระเบียนการใช้สระว่ายน้ำ
<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		<p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นหลัก พื้นและผนังถูกปรับเรียบด้วยคอนกรีต และทับด้วยกระเบื้องสำหรับสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งตลอด</p>	-	ภาพที่ 2-45 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	นักร้องซึ่งร่างกายเจริญเติบโตเต็มที่มีความสูงเพียงพอที่จะพ่นระดับน้ำสูงสุดของสระว่ายน้ำ		
	11) กำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีป้ายชี้แจงการ “กำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” อย่างชัดเจนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีป้ายให้ความหมายในทำนองเดียวกันโดยข้อกำหนดดังกล่าวปรากฏในป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มีใช้บริการสระว่ายน้ำ”	-	ภาพที่ 2-44 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	12) กำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่ปรากฏบุคคลที่ทำหน้าที่เป็น “เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ” ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำมีความลึกสูงสุดเพียง 1.20 เมตร ทำให้โอกาสที่จะเกิดอันตรายอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักร้องซึ่งร่างกายเจริญเติบโตเต็มที่มีความสูงเพียงพอที่จะพ่นระดับน้ำสูงสุดของสระว่ายน้ำ	-	-
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสองชนิด ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำมีขนาดเล็ก และมีความลึกสูงสุดเพียง 1.2 เมตร อุปกรณ์ที่มีอยู่ก็เพียงพอสำหรับดำรงความปลอดภัยได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
	14) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-1	-
	15) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่ปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษา ณ ปัจจุบันจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งหากพบความเสียหายจะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-50 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
	16) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	17) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จำрутเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นการพบโดยช่างประจำอาคาร หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ขอบเขตของอันตรายจะได้รับการระบุโดย ชุมนลอย เส้นเชือกขาว-แดง หรือในกรณีที่มีความเสียหายมีขนาดใหญ่อาจให้มีการพิจารณายุติให้บริการชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	-	-
	18) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
4.5 สุขนทริยภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,047.34 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนา อินทนิลมะฮอกกานี และปับ ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและลดความกระด้างของรั้วและอาคารโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ ผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากรความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2) การบำบัดบึงแสงแดด	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่ส่งผลต่อความสงบสุข และสังคมที่มีคุณภาพ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ย่ำแย่ก็เป็นหนึ่งกิจกรรมที่ต้องได้รับการควบคุมด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวกที่ 3-6 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบินแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการโครงการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก	- ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยการโครงการ ในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเกิดจากกิจกรรมของโครงการมาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัดทั้งนี้ นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ “บดบังแสงแดด” จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากระบบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่อยู่ในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยด้านการประหยัพลังงานและลดแรงต้านทางลม เป็นปัจจัยที่สำคัญในการออกแบบ	-	ภาคผนวกที่ 2-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง คัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
3) การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารชุด ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2) โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง	- ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจัดระเบียบอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราได้คาดการณ์ไว้	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
5) ความเป็นส่วนตัว	1) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3) ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่เป็นปฏิปักษ์กับความสงบสุข และสิ่งที่มีคุณภาพ ทั้งนี้ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยก็เป็นเรื่องหนึ่งที่สำคัญที่จะได้รับการปกป้องเช่นกัน - โครงการได้จัดให้มีผ้าม่านตามห้องของผู้พักอาศัย เพื่อบังสายตาจากภายนอกและเพิ่มความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวกที่ 3-6 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2-52 ผ้าม่านตามห้องพัก



ภาพที่ 2-1 บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด



ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

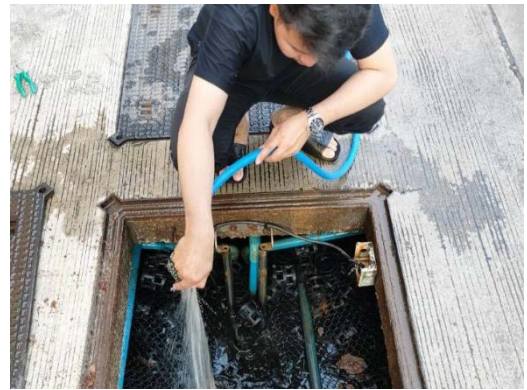




ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 2-6 การสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2- 7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรอง





ถังสำรองชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน  
ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)



ภาพที่ 2-9 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-10 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





ภาพที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-16 พนักงานเก็บขนมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-18 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-20 ป้าย “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน”



ภาพที่ 2-21 ระบบเปิด-ปิดไฟ ด้วยการตั้งเวลา



ภาพที่ 2-22 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-23 การดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย





หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



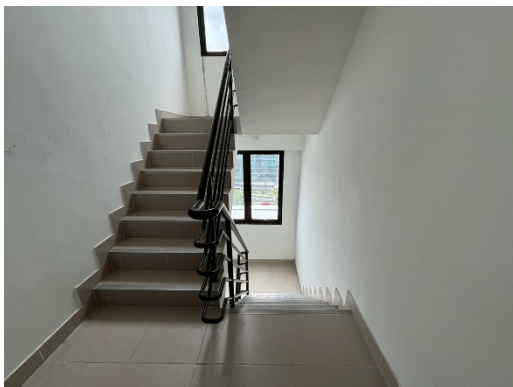
หัวรับน้ำดับเพลิง



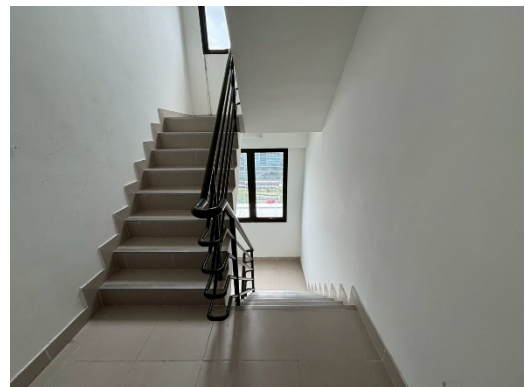
ท่อยืน (Stand Pipe)



ตู้ดับเพลิง (FHC)

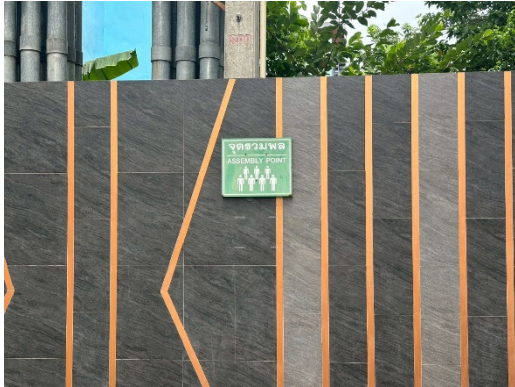


บันไดหนีไฟ อาคาร A



บันไดหนีไฟ อาคาร B

ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพล



ลานหนีไฟทางอากาศ อาคาร A



ลานหนีไฟทางอากาศ อาคาร B



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)





ถังดับเพลิง



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์อัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง  
ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-26 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2-27 พัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2-28 ถนนภายในโครงการ





ภาพที่ 2-29 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-30 เครื่องตรวจจับ Key Card



ภาพที่ 2-31 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-32 มุมป่านถนนและแถบสีขาว-แดง บริเวณทางเข้า-ออก





ภาพที่ 2-33 หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ



ภาพที่ 2-34 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2-35 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-36 ระบบควบคุมเข้า-ออกอาคาร



ภาพที่ 2-37 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-38 การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2-39 ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ





ภาพที่ 2-40 อุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมว่ายน้ำ



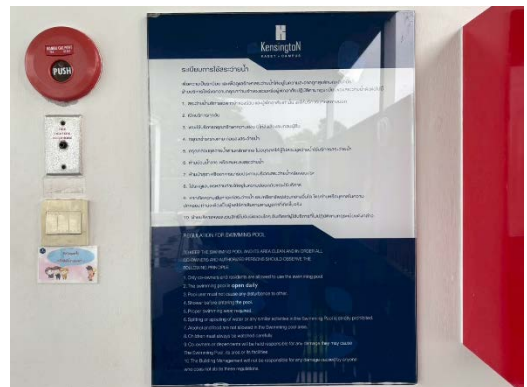
ภาพที่ 2-41 พื้นที่ล้างตัว



ภาพที่ 2-42 ห้องน้ำบริเวณส้วมว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-43 การทำความสะอาดส้วมว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 ระเบียบการใช้ส้วมว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-45 โครงสร้างส้วมว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-46 รางระบายน้ำล้น





ภาพที่ 2-47 ป้ายระดับความลึก



ภาพที่ 2-48 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-49 บันไดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-50 ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-52 ผ้าผืนตามห้องพัก